



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: V – *SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Tirrenica*

OGGETTO: Classifica della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Rooms and breakfast Le sette perle", categoria 3 stelle, sita nel Comune di Malfa (ME) Via Roma.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1034 del 28.09.2017

DETERMINAZIONE N. 958 del 02.10.2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 "Istituzione della Provincia Regionale";
VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, "Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l'Incremento Turistico", che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 10/2005;
VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;
VISTO il D.A. n. 2/Gab dell'Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;
VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell'Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;
VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;
VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l'istituzione dei liberi consorzi comunali;
VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l'istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;
VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;
VISTO il Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della

Regione Siciliana, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del vigente codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto d'interesse;

VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività del 20/06/2017 prot. n. 1431, inviata tramite pec dal Comune di Malfa in data 26/06/2017 e acquisita in pari data al protocollo di questo Ente al n. 22482/17, con la quale il Sig. Di Losa Adriano nato a Milazzo (ME) il 11/09/1994 e residente a Malfa (ME) in Via Roma n.157, C.F.: DLSDRN94P11F206E, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, con sede legale in Malfa - Via Roma n.151 P.I. 03465580839 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-239089 nonché gestore dell'attività ricettiva tipologia Affittacamere denominato "Rooms and breakfast Le sette perle", sita nel Comune di Malfa (ME) in Via Roma 139, segnala l'avvio dell'attività ricettiva nella tipologia Affittacamere denominata "Rooms and Breakfast le sette perle", categ. 3 stelle, nell'immobile sito nel Comune di Malfa (ME), Via Roma n.151 e identificato al N.C.E.U. foglio 11 part 1 sub 4 p.T-1° con una ricettività di n.5 camere doppie con relativi servizi privati, per un totale di n.10 posti letto;

VISTO il contratto di locazione stipulato il 03/06/2017 e regolarmente registrato a Lipari il 06/06/2017 al n.1338 serie 3T, in forza del quale il Sig. Di Losa Adriano acquisisce la disponibilità dell'immobile di cui sopra;

VISTO l'autocertificazione di agibilità nella quale il geom. Podetti Antonio, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Messina al n.2780 assevera che l'immobile di che trattasi è agibile, vi sussistono le condizioni di sicurezza, igiene e gli impianti sono rispondenti alla vigente normativa;

VISTE le planimetrie dei locali adibiti alla struttura ricettiva di cui sopra e la relazione tecnica di asseveramento redatta dal geom. Pirera Roberto, iscritto all'Albo professionale dei Geometri della Provincia di Messina al n.2720, nella quale dichiara che la struttura ricettiva di che trattasi soddisfa il criterio della visitabilità secondo quanto previsto dal D.A. della Regione Sicilia n.2351 del 15/12/2014, è conforme alle norme igienico-sanitarie per l'attività da svolgere e possiede i requisiti minimi previsti dalla normativa vigente per essere classificata nella tipologia Affittacamere, categoria 3 stelle con una ricettività di n. 5 camere doppie, di cui una adeguata per diversamente abili, con relativi servizi, per un totale di n 10 posti letto;

VISTA la denuncia dei requisiti posseduti dalla struttura ricettiva, resa dal Sig. Di Losa Adriano ai sensi del D.P.R. 445/2000, ai fini della classifica nella tipologia affittacamere categoria 3 stelle;

VISTA la nota n.17 del 20/09/2017 dell'Ufficio Rapporti SS.UU.AA.PP.- Statistica della Città Metropolitana di Messina, con la quale si comunica che la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Rooms and Breakfast le sette perle", sita nel Comune di Malfa in Via Roma n.139 p.T-1°, è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici, di cui al Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo dello Sport e dello Spettacolo della Regione Siciliana;

RITENUTO pertanto, di potere esprimere parere favorevole alla classifica della struttura ricettiva di che trattasi tipologia affittacamere, categoria 3 stelle con una ricettività di n. 5 camere doppie, di cui una adeguata per diversamente abili, con i relativi servizi, per un totale di n.10 posti letto;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Rooms and Breakfast le sette perle", sita nel Comune di Malfa (ME), Via Roma n.151, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 camere doppie, di cui una adeguata per diversamente abili, con i relativi servizi, per un totale di n.10 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Di Losa Adriano nato a Milazzo (ME) il 11/09/1994 e residente a Malfa (ME) in Via Roma n.157, C.F.: DLSDRN94P11F206E, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, con sede legale in Malfa - Via Roma n.151 P.I. 03465580839 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-239089;

3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Malfa (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

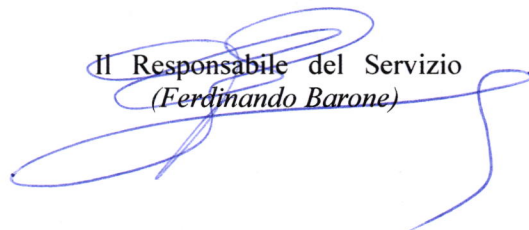
Il Responsabile del procedimento

(Pietro Repici)



Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ragnio

VISTO PRESO NOTA
Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina, 26.09.2011 Il Funzionario

DETERMINA

1. Di classificare, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata "Rooms and Breakfast le sette perle", sita nel Comune di Malfa (ME), Via Roma n.151, nella categoria 3 stelle, con una ricettività di n. 5 camere doppie, di cui una adeguata per diversamente abili, con i relativi servizi, per un totale di n.10 posti letto;
2. Di prendere atto che la struttura ricettiva sopra menzionata sarà gestita dal Sig. Di Losa Adriano nato a Milazzo (ME) il 11/09/1994 e residente a Malfa (ME) in Via Roma n.157, C.F.: DLSDRN94P11F206E, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale, con sede legale in Malfa - Via Roma n.151 P.I. 03465580839 iscritta al Registro Imprese della CCIAA di Messina R.E.A. ME-239089;
3. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;
4. Di dare atto che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza dell'Amministrazione Provinciale in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;
5. Di comunicare al soggetto richiedente, al SUAP del Comune di Malfa (ME) ed all'Assessorato Regionale del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo che il presente provvedimento è visionabile sul sito ufficiale della Città Metropolitana di Messina.

IL DIRIGENTE

(Avv. Anna Maria Tripodo)



li 26.09.2011

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li

76.9.2017

Il Dirigente
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n.30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comm, della L. 142/90)

Il presente Provvedimento non comporta alcun impegno di spesa

FAVOREVOLE

**2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA**

Il presente atto non comporta impegno di spesa
Messina 28/9/17 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.

Dott. Massimo Ranieri